



وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية قبلي

بلدية سوق الاحد

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي لسنة 2020 وفق المقاربة التشاركية

التشخيص الفني للبلدية

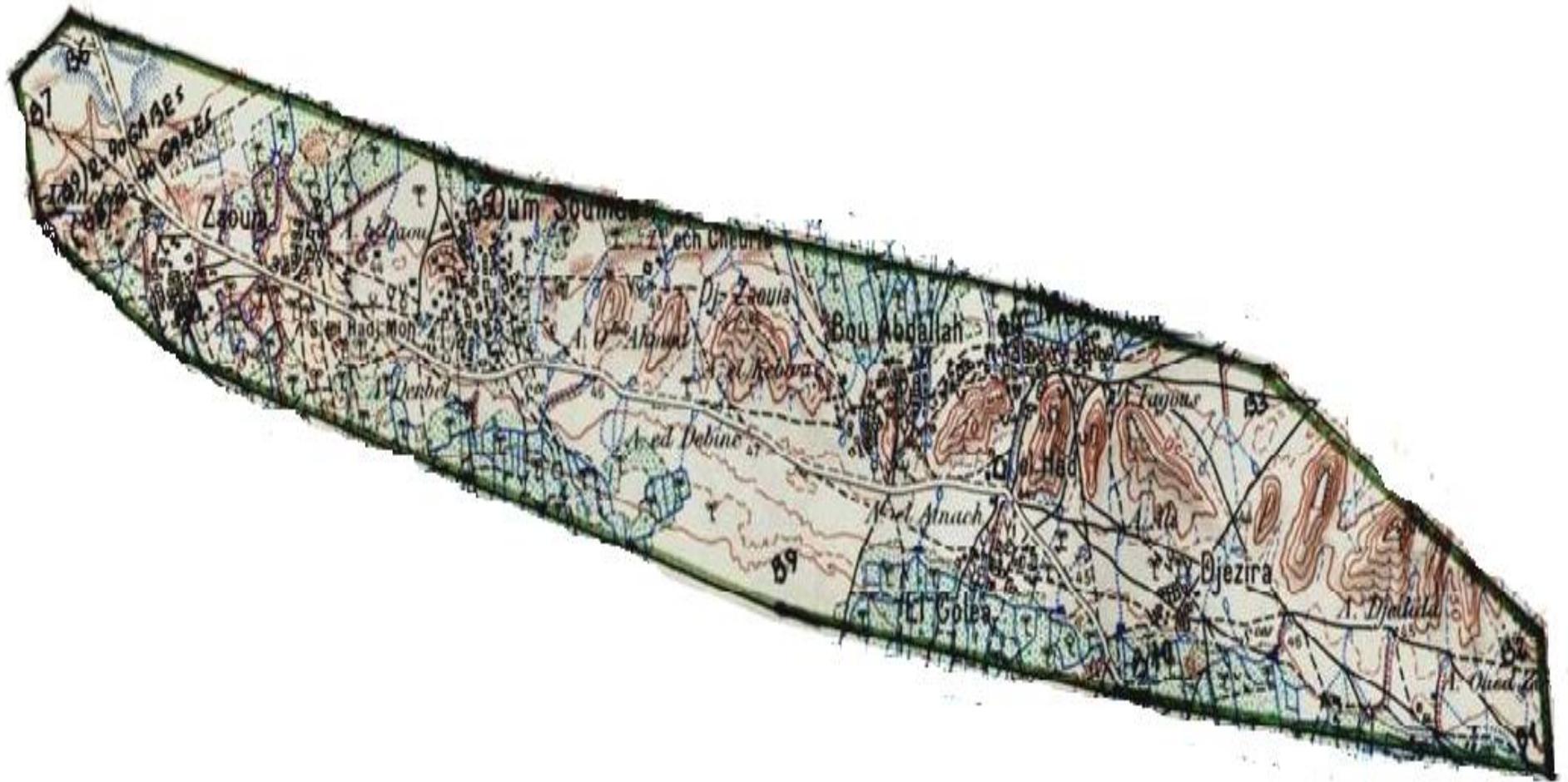
معدّ من طرف

السيد صالح الطاهر : المسؤول الفني بالبلدية

مصادق عليه من طرف

فريق الإعداد بجلسة 25 أكتوبر 2019

25 أكتوبر 2019



مثال المنطقة البلدية

تبعاً للجلسة التحضيرية لفريق إعداد البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2020 وفق المقاربة التشاركية المنعقدة يوم 25 أكتوبر 2019، شرع الأعضاء الفنيين للفريق في إعداد التشخيص الفني لوضعية البنية الأساسية والبنائات الإدارية والمعدات والتجهيزات العمومية المشتركة بالبلدية بما يساعد لحصر الحاجيات وتحديد الأولويات في اختيار التدخلات المزمع برمجتها في سنة 2020 وذلك حسب المنهجية المعتمدة وحسب المراحل التالية:

1. تقديم معطيات عامة حول البلدية
2. تقسيم مجال البلدية إلى عدة مناطق
3. المشاريع البلدية والجهوية والوطنية في طور الإنجاز بالمنطقة البلدية.
4. جرد البنية الأساسية لكل منطقة على حدة
5. جرد البنائات الإدارية
6. جرد المشاريع الاقتصادية
7. جرد التجهيزات العمومية المشتركة
8. جرد معدات النظافة والطرق
9. تشخيص مختلف النقائص والاحتياجات للبنية الأساسية واستبيان التفاوت بين مختلف المناطق
10. تشخيص البنائات الإدارية
11. تشخيص المشاريع الاقتصادية
12. تشخيص التجهيزات الجماعية المشتركة
13. تشخيص معدات النظافة والطرق.

1) تقديم معطيات عامة حول البلدية

- تاريخ إحداث البلدية: 06 جويلية 1984
- الموقع الجغرافي للبلدية: تمثل مركز معتمدية سوق الأحد وتقع 15 كلم غرب مركز ولاية قبلي في مستوى الطريق الوطنية رقم 16 الرابطة بين ولايتي قبلي و توزر.
- مساحة المنطقة البلدية: حوالي 180919 هك
- عدد سكان البلدية: 18905 ساكن (إحصائيات 2014)
- عدد المساكن: 5130 مسكن (إحصائيات 2014)
- معدل عدد السكان بالمسكن: 3,68 ساكن
- معدل عدد المساكن بالهكتار: 0,028 مسكن / هكتار
- مثال التهيئة العمرانية للبلدية: مصادق عليه بالأمر عدد 2633 لسنة 2009 المؤرخ في 14 سبتمبر 2009.
- بلدية غير متبناة من طرف الديوان الوطني لتطهير.
- يحدها من الجهة الشمالية ولاية قفصة و من الجنوب بلدية بشري فطناسة و بلدية قبلي و من الشرق بلدية قبلي و بلدية الحامة و من الغرب بلدية بشري فطناسة.
- بعض مميزات المنطقة البلدية : بلدية ذات أولوية - إنتاج التمور من خلال غراسة النخيل .
- تضم بعض التجهيزات الرياضية والشبابية والثقافية : ملعب بلدي و ملعب معشب مصغر بـ 06 لاعبين و دار الثقافة ومكتبة عمومية و دار شباب ومركب طفولة و نادي أطفال.
- المصالح والخدمات الإدارية والاجتماعية والصحية : مقر بلدية ومقر معتمدية ومركز بريد و 03 مكاتب بريد ومصلحة التجهيز و مصلحة (SONED و هي غير مستغلة) وقباضة مالية ومركز أمني و وحدة الشؤون الاجتماعية و مستشفى محلي و05 مستوصفات و 02 معاهد ثانوية و 03 مدارس إعدادية و 10 مدارس أساسية

(2) التقسيم المجالى للبلدية إلى مناطق

تبعاً لجلسة فريق الإعداد المنعقدة يوم 25 أكتوبر 2019، تمت المصادقة على تقسيم مجال البلدية إلى 08 مناطق حيث اعتمد التقسيم مراعاة هيكلية المدينة وآفاق التطور العمراني بها:

المنطقة عدد 1 : منطقة جزيرة الوحيشي والجزيرة البعيدة.

المنطقة عدد 2 : منطقة القليعة.

المنطقة عدد 3 : المنطقة الإدارية و التجارية .

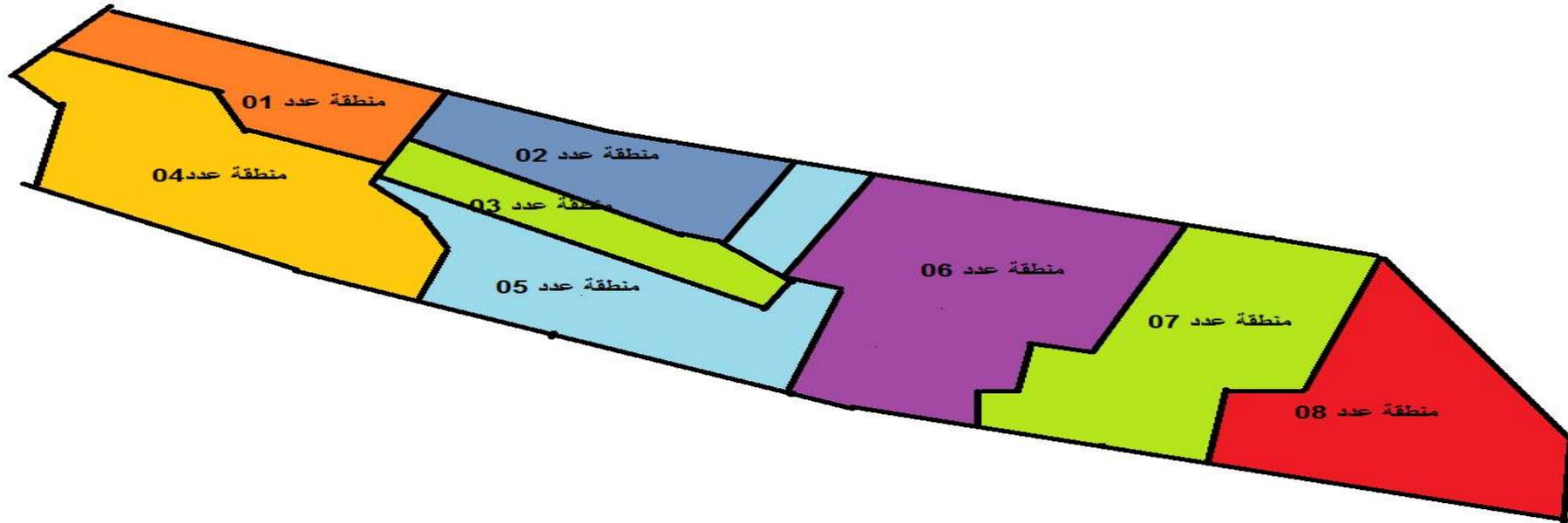
المنطقة عدد 4 : منطقة المنشية

المنطقة عدد 5 : منطقة بوعبدالله

المنطقة عدد 6 : منطقة أم الصمعة

المنطقة عدد 7 : منطقة زاوية الحرث

المنطقة عدد 8 : منطقة زاوية العانس



المنطقة	مساحة الدراسات	عدد المنازل	كثافة المساكن بالمنطقة المعدل 3.4	عدد السكان	حدود المنطقة
المنطقة عدد 1 جزيرة الوحيشي و الجزيرة البعيدة	حوالي 150 هك	420	2,8 مسكن/هك	1487	يحدّها: - شمالا : حي المنشية - جنوبا : الواحة - شرقا : أرض بيضاء - غربا : حي القليعة
المنطقة عدد 2 القليعة	حوالي 80 هك	433	5,4 مسكن/هك	1256	يحدّها: - شمالا: الحي الإداري و التجاري - جنوبا: الواحة - شرقا: حي الجزيرة - غربا : حي بوعبدالله
المنطقة عدد 3 القليعة	حوالي 80 هك	433	5,4 مسكن/هك	1256	يحدّها: - شمالا: حي المنشية و حي بوعبدالله - حي القليعة - شرقا: حي الجزيرة - غربا : حي بوعبدالله

<p>يحدّها:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شمالا : واحة - جنوبا : الحي الاداري و التجاري و حي الجزيرة - شرقا : أرض بيضاء - غربا :حي بوعبدالله 	4200	3.7 مسكن/هك	587	حوالي 150 هك	المنطقة عدد 4 المنشئية
<p>يحدّها:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شمالا : واحة - جنوبا : الحي الاداري و التجاري و الواحة - شرقا : حي المنشئية و حي القليعة - غربا : حي أم الصمعة 	4700	3,9 مسكن/هك	945	حوالي 130 هك	المنطقة عدد 5 بوعبدالله
<p>يحدّها:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شمالا : الواحة - جنوبا : الواحة - شرقا : حي بوعبدالله - غربا : حي زاوية الحرث 	4087	3,7 مسكن/هك	483	حوالي 130 هك	المنطقة عدد 6 أم الصمعة
<p>يحدّها:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شمالا : الواحة - جنوبا : الواحة - شرقا : حي ام الصمعة - غربا : حي الزوية 	1100	4,3 مسكن/هك	260	حوالي 60 هك	المنطقة عدد 7 زاوية الحرث

<p>- شمالا : الواحة</p> <p>- جنوبا : الواحة</p> <p>- شرقا : حي الزاوية</p> <p>- غربا : بلدية بشري فطناسة</p>	1775	4,5 مسكن/هك	315	حوالي 70 هك	المنطقة عدد 8 زاوية العانس
--	------	-------------	-----	-------------	-------------------------------

3) المشاريع البلدية والجهوية والوطنية في طور الإنجاز بالمنطقة البلدية

• تنفيذ البرنامج السنوي الاستثماري التشاركي لسنة 2019:

ملاحظات	نسبة الإنجاز	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	الكلفة (دينار)	بيان المشروع
بصدد الانجاز	65 %	27 فيفري 2017	200000	تهيئة المستودع البلدي
سيتم اعادة نشر الاعلان للمرة الثالثة	00 %	--	180000	تهيئة المستودع البلدي
تم القيام باختبار فني و بصدد اعداد الدراسات الفنية	00 %	--	70000	صيانة قصر البلدية
تم التزود بالمعدات	100 %	نوفمبر 2018	34000	اقتناء معدات اعلامية
في انتظار اعداد الدراسات	00 %	--	75000	الاعتناء بمدخل المدن
في انتظار اعداد الدراسات	00 %	--	15000	لافتات اشهارية
تم التزود بالمعدات	100 %	2018/09/15	53000	اقتناء مبني شارجار

تهيئة ملعب حي بالزوية	94000	--	00%	مشروع معطل بسبب اشكال عقاري
تهيئة السوق الاسبوعية	70000	25 أوت 2017	100%	انتهت الاشغال
تهيئة سوق الخضرو و الغلال	150000	26 مارس 2017	100%	انتهت الاشغال المبرمجة
دار الخدمات	150000	--	30%	الاشغال متواصلة
تهيئة و صيانة التنوير العمومي	300000	--	70%	الاشغال متواصلة
اقتناء معدات نظافة	280000		40%	تم التزود بالحاويات وبصدد الاعداد للتزود بالشاحنة
دار للخدمات	364000	--	00%	تم تعيين مكاتب الدراسات

• المشاريع الجهوية والوطنية في طور الإنجاز بالمنطقة البلدية:

ملاحظات	نسبة الإنجاز	مدة الإنجاز	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	الكلفة (أ . د)	بيان المشروع
	95%	--	أفريل 2016	430 000	اعادة بناء نادي الطفولة
	00%	--	--	1.189000	قاعة الالعاب الفردية
	85%	--	2019	400 000	تمديد شبكة الماء الصالح للشرب
	00%	--	2019	250 000	السياج الداخلي للملعب البلدي
	00%	--	2019	320 000	تأهيل مكتب بريد سوق الاحد
	80%	--	2019	600 000	تطهير الخطوط العالية
	70%	--	2019	300 000	تهيئة خطوط (مشروع تحت ارضي)
مشاريع التنمية المندمجة					
	00%	--	2019	800 000	احداث سوق محلية (محلات تجارية)

تهئية طيق بلدي (طريق حزامية)	2 400 000	2019	00	% 00	بصدد القيام بالدراسات الفنية
المركب الشبابي الترفيهي	2 600 000	2019	00	% 00	بصدد القيام بالدراسات الفنية

الجرد

أ - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدي

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرق				المناطق	
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م ²)	المساحة الجملية التقديرية (م ²)	معد			غير معد (م ²)		
							حالتها سيئة وتتطلب صيانة (م ²)	بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م ²)	بالطبقة الإسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م ²)			
نعم	% 00	% 70	80	250	2200	14000	23366	28645	7270	137000	20,230	منطقة جزيرة الوحيشي والجزيرة البعيدة
نعم	% 00	% 60	60	230	3200	12000	10000	647	12951	24300	4,970	منطقة القليعة
نعم	% 00	% 60	80	103	8500	16000	3215	--	11640	3200	3,840	المنطقة الإدارية و التجارية
نعم	% 00	% 85	90	400	7000	27000	17066	31570	29360	88400	18,980	منطقة المنشية
نعم	% 00	% 85	104	550	10000	31000	26880	47300	34900	96400	23,760	منطقة بوعبدالله
نعم	% 00	% 70	115	355	2000	8000	22232	35455	21200	169100	25,670	منطقة أم الصمعة
نعم	% 00	% 95	30	108	6000	12000	10276	35455	5200	37100	7,060	منطقة زاوية الحرث
لا	% 00	% 90	25	112	2000	8000	7740	10170	12400	16800	5,020	منطقة زاوية العانس

ب - تقديم الإحصاء الوصفي النسبي للبنية الأساسية بالمناطق البلدي

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكات التطهير	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي %	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي %	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل %	نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة %	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل %	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة %	
	(2)	(2)	(1)	(1)	(1)	(1)	
نعم	% 00.00	% 70	% 84	% 16	% 21	% 32,27	منطقة جزيرة الوحيشي والجزيرة البعيدة
نعم	% 00.00	% 60	%74	% 26	% 23,15	% 63,36	منطقة القليعة
نعم	% 00.00	% 60	% 47	% 53	% 15,22	% 55,11	المنطقة الإدارية و التجارية
نعم	% 00.00	% 85	% 40	% 51	% 16,34	% 58,36	منطقة المنشية
نعم	% 00.00	% 85	% 34	% 46	% 20,56	% 62,90	منطقة بو عبدالله
نعم	% 00.00	% 70	%100	% 0	% 15,74	% 40,12	منطقة أم الصمعة
نعم	% 00.00	% 95	% 100	% 0	% 26,46	% 51,82	منطقة زاوية الحرث
نعم	% 00.00	% 90	%75	% 25	% 28,03	% 81,74	منطقة زاوية العانس

1- يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية و ذلك دون اعتبار الطرق المرقمة .

2- يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على الطول الجملي للطرق و ذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

يتمثل التشخيص في تحليل المعطيات والتجهيزات التي وقع جردها مع بيان العراقيل ونقاط القوة والضعف

2- جرد البناءات الإدارية

ملاحظات	الحالة (*)	كلفة الصيانة السنوية (د)	سنة آخر عملية تهيئة	إمكانية التوسعة	المساحة المغطاة (م ²)	مساحة الأرض (م ²)	سنة الإحداث	مطابق لمثال التهيئة	الموقع	البنائية
تهيئة فضاء للارشيف	يتطلب الصيانة	1000	2003	لا	485	1050	1999	نعم	منطقة 03	قصر البلدية
بصدد التهيئة	يتطلب تهيئة	1000	1989	لا	120	2700	1989	نعم	منطقة 05	المستودع البلدي
يتطلب التهيئة	يتطلب تهيئة	--	1985	لا	393	393	1985	نعم	منطقة 03	مقر البلدية القديم

(*) حسنة / تتطلب الصيانة / تتطلب التهيئة / تتطلب التوسعة / تتطلب التجديد

3- جرد المشاريع الاقتصادية

المشروع	الموقع	مطابق لمثال التهيئة	سنة الإنجاز	مساحة الأرض (م ²)	المساحة المغطاة (م ²)	إمكانية التوسعة	طريقة الاستغلال (1)	مصاريف الاستغلال (د)	مداخل الاستغلال (د)	الاستغلال (2)	الحالة (3)
السوق الأسبوعي	منطقة 01	نعم	1938	3136	357	لا	كراء	--	--	مستغل	متوسطة
سوق الدواب	منطقة 3	نعم	1996	1320	--	لا	-	-	-	مستغل	رديئة
سوق الخضار و الغلال	منطقة 3	نعم	1976	1904	600	لا	-	-	-	مستغل	بصدد الصيانة
المسلخ البلدي	منطقة 2	نعم	1997	1600	290	لا	-	-	-	مستغل	حسنة
سوق اللحوم	منطقة 3	نعم	1987	680	357	لا	كراء	-	5400	مستغل	متوسطة
المنطقة الحرفية	منطقة 6	نعم	2003	1600	350	لا	كراء	-	7000	مستغل	متوسطة
9 أكشاك	منطقة 3 و 5	نعم	--	57	57	لا	كراء	-	1 600	مستغل	متوسطة

(1) لزمة وكيل

مقايض/كراء / (2) مستغل / غير مستغل (3) حسنة / تتطلب الصيانة / تتطلب التهيئة/ تتطلب التوسعة/ تتطلب التجديد

4- جرد التجهيزات الجماعية المشتركة

• تجهيزات رياضية وشبابية

المشروع	الموقع	سنة الإنجاز	مساحة الأرض (م ²)	المساحة المغطاة (م ²)	إمكانية التوسعة	طاقة الاستغلال	نسبة الاستغلال (1)	مطابقة البنية لمثال التهيئة	الحالة (2)
ملعب بلدي	منطقة 5	1996	25900	180	لا	500	ضعيفة	نعم	متوسطة
دار شباب	منطقة 5	1989	1200	250	نعم	100	ضعيفة	نعم	سيئة
ملعب معشب مصغر	منطقة 5	2017	4500	--	نعم	12	ضعيفة	نعم	حسنة

• تجهيزات ثقافية

مكتبة عمومية	منطقة 5	2000	1500	215	لا	50	متوسطة	نعم	متوسطة
دار الثقافة	منطقة 5	1999	4800	4300	نعم	200	متوسطة	نعم	متوسطة

• تجهيزات الطفولة

مركب طفولة	منطقة 3	1990	860	364	نعم	100	عالية	نعم	في حالة تجديد
نادي أطفال	منطقة 4	2012	1800	400	نعم	100	عالية	نعم	حسنة

(1) عالية / متوسطة/ ضعيفة (2) حسنة / تتطلب الصيانة / تتطلب التهيئة/ تتطلب التوسعة/ تتطلب التجديد

5- جرد معدات النظافة والطرق

ملاحظات	التخصيص (المنطقة المنتفعة)	التخصيص (المصلحة)	كلفة الصيانة السوية (د)	الحالة (1)	مدة الاستغلال المتوقعة	تاريخ أول استغلال	رقم الوسيلة	نوعية المعدات
--	كامل المنطقة	الاشغال	500	حسنة	25 سنة	2015	02-217731	سيارة فورد
--	الكتابة العامة	سيارة وظيفية	--	حسنة	30 سنة	2016	02-208816	سيارة بولو
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	4500	حسنة	30 سنة	2013	02-215662	جرار جوندار
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	4500	حسنة	30 سنة	2013	02-215661	جرار جوندار
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	4500	حسنة	30 سنة	2013	02-215675	جرار جوندار
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	4500	حسنة	30 سنة	2013	02-215676	جرار جوندار
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	4500	حسنة	30 سنة	2013	02-215775	جرار جوندار
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	800	حسنة	20 سنة	2013	02-21568	شاحنة رينو تريك
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	1000	حسنة	25 سنة	2015	02-217556	جرار لمبورقيني
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	1000	حسنة	25 سنة	2015	02-217725	جرار لمبورقيني
--	كامل المنطقة	الأشغال	1500	سيئة	25 سنة	2012	02-215468	جرار نيوهولند

(1) جيدة
/
متوسطة/
معطبة

	البلدية							
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	1500	سيئة	25 سنة	2012	02-215469	جرار نيو هولند
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	2000	حسنة	30 سنة	2012	02-215443	شاحنة ايفوكو
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	2000	حسنة	30 سنة	2012	02-215444	شاحنة ايفوكو
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	1000	حسنة	30 سنة	2017	02-219501	شاحنة ضاغطة
--	كامل المنطقة البلدية	الإشغال	7000	متوسطة	25 سنة	2012/10/17	--	آلة حفر وجرف tractopelle
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	5000	متوسطة	25 سنة	2012/10/16	--	آلة حفر وجرف Tractopelle
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	200	متوسطة	30 سنة	2012/10/05	--	شاحنة مجهزة بسلم
تتطلب الصيانة	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	500	سيئة	25 سنة	2012/10/05	--	آلة تفرغ الآبار
تتطلب الصيانة	كامل المنطقة البلدية	ادارية	3000	سيئة	15 سنة	2003/05/29	02-280311	سيارة كونفو
يتطلب الصيانة	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	6000	سيئة	20 سنة	2008/08/28	--	جرار كيبوتا
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	500	حسنة	25 سنة	2018/05/02	02-220033	جرار سام
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	200	حسنة	30 سنة	2018/09/15	--	ميني شارجار

6- تشخيص البناءات الإدارية

عدد البناءات	تحليل نتائج الجرد	الملاحظات
02	. قصر البلدية في حالة متوسطة و يتطلب الصيانة و احدث فضاء للإرشيف. . المستودع البلدي يتطلب تهيئة.	- يتطلب الصيانة في حالة تهيئة

7- تشخيص المشاريع الاقتصادية

عدد المشاريع	تحليل نتائج الجرد	الملاحظات
03	. السوق الأسبوعي في حالة متوسطة يتطلب التهيئة. . المسلخ البلدي في حالة حسنة . - سوق الخضار و الغلال	. في حالة تهيئة . تمت صيانتته. . في حالة تهيئة.

8- تشخيص التجهيزات الجماعية المشتركة

عدد التجهيزات	تحليل نتائج الجرد	الملاحظات
06	<ul style="list-style-type: none">. الملعب البلدي يتطلب اعادة بناء السياج الداخلي. دار الشباب. المكتبة العمومية في حالة متوسطة .. مركب الطفولة في طور الإنجاز (الأشغال جارية).. نادي الطفولة في حالة حسنة.. دار الثقافة في حالة متوسطة.	تم تخصيص مبلغ 250 أ.د. و سيتم اعادة الاستشارة

9- تشخيص معدات النظافة والطرق

عدد الآليات	تحليل نتائج الجرد	المقترحات
25	<ul style="list-style-type: none">. 06 آليات ثقيلة: 04 في حالة حسنة و 02 معطبة. 11 جرار : 08 في حالة جيدة و 01 في حالة متوسطة و 02 تتطلب الصيانة. 2 آلات تفرغ آبار الضياع في حالة متوسطة. 04 سيارات 03 في حالة حسنة و واحدة تطلب الصيانة. 1 شاحنة مجهزة بسلم في حالة متوسطة.. 2 تراكتوريات في حالة متوسطة-1 ميني شاجار في حالة حسنة	<ul style="list-style-type: none">. معدات تتطلب الصيانة. النظر في حاجياتومعدات رش المبيداتو المداوات