



وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية قبلي

بلدية سوق الاحد

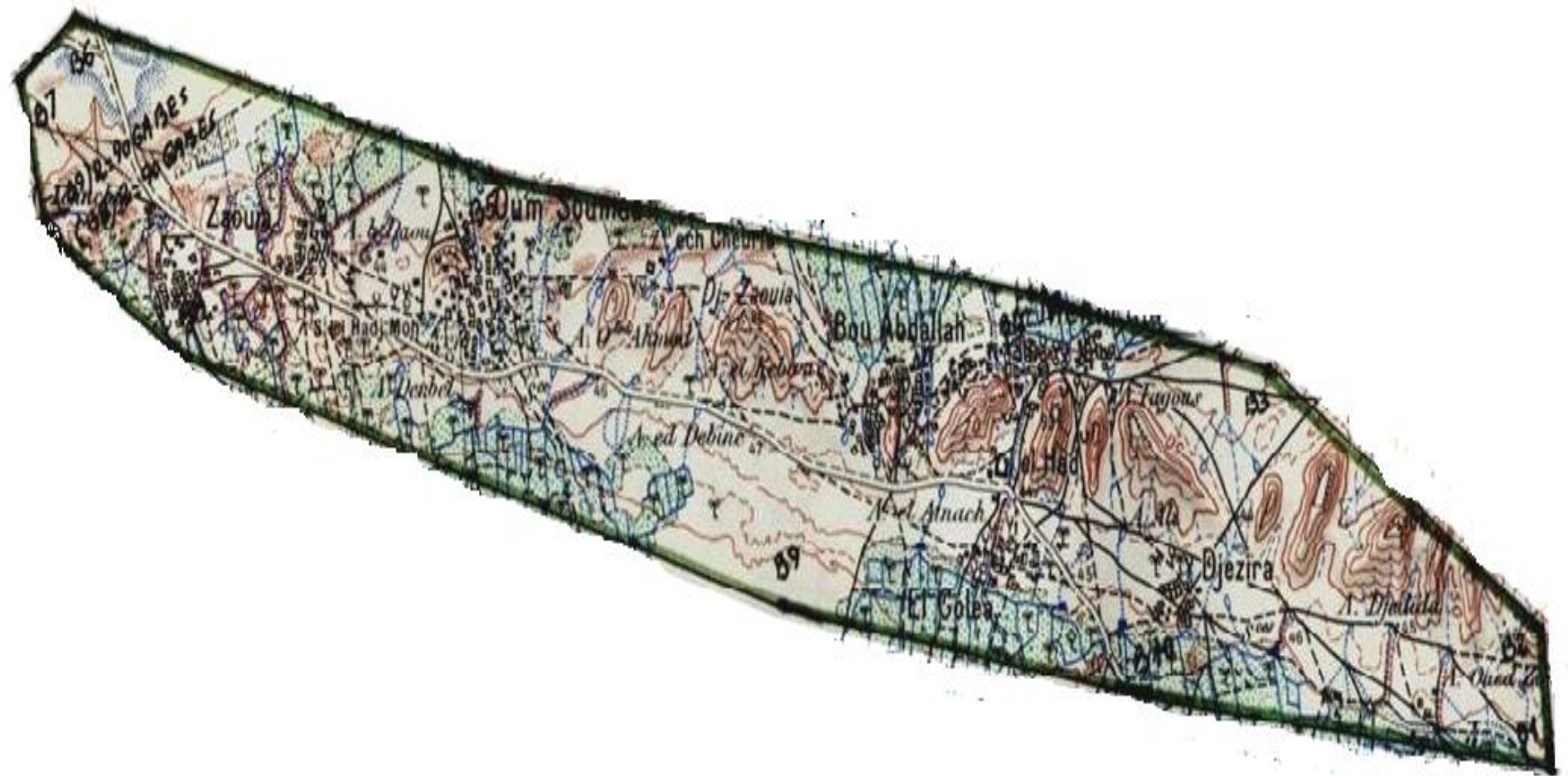
البرنامج السنوي للاستثمار البلدي لسنة 2021 وفق المقاربة التشاركية

التّشخيص الفني للبلدية

معدّ من طرف

السيد صالح الطاهر : المسؤول الفني بالبلدية

مصادق عليه من طرف فريق الإعداد



مثال المنطقة البلدية

تبعاً للجلسة التحضيرية لفريق إعداد البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021 وفق المقاربة التشاركية المنعقدة يوم 19 أكتوبر 2020، شرع الأعضاء الفنيين للفريق في إعداد التشخيص الفني لوضعية البنية الأساسية والبنائات الإدارية والمعدات والتجهيزات العمومية المشتركة بالبلدية بما يساعد لحصر الحاجيات وتحديد الأولويات في اختيار التدخلات المزمع برمجتها في سنة 2021 وذلك حسب المنهجية المعتمدة وحسب المراحل التالية:

1. تقديم معطيات عامة حول البلدية
2. تقسيم مجال البلدية إلى عدة مناطق
3. المشاريع البلدية والجهوية والوطنية في طور الإنجاز بالمنطقة البلدية.
4. جرد البنية الأساسية لكل منطقة على حدة
5. جرد البنائات الإدارية
6. جرد المشاريع الاقتصادية
7. جرد التجهيزات العمومية المشتركة
8. جرد معدات النظافة والطرق
9. تشخيص مختلف النقائص والاحتياجات للبنية الأساسية واستبيان التفاوت بين مختلف المناطق
10. تشخيص البنائات الإدارية
11. تشخيص المشاريع الاقتصادية
12. تشخيص التجهيزات الجماعية المشتركة
13. تشخيص معدات النظافة والطرق.

1) تقديم معطيات عامة حول البلدية

- تاريخ إحداث البلدية: 06 جويلية 1984
- الموقع الجغرافي للبلدية: تمثل مركز معتمدية سوق الأحد وتقع 15 كلم غرب مركز ولاية قبلي في مستوى الطريق الوطنية رقم 16 الرابطة بين ولايتي قبلي و توزر.
- مساحة المنطقة البلدية: حوالي 180919 هك
- عدد سكان البلدية: 18905 ساكن (إحصائيات 2014)
- عدد المساكن : 5130 مسكن (إحصائيات 2014)
- معدل عدد السكان بالمسكن: 3,68 ساكن
- معدل عدد المساكن بالهكتار: 0,028 مسكن / هكتار
- مثال التهيئة العمرانية للبلدية : مصادق عليه بالامر عدد 2633 لسنة 2009 المؤرخ في 14 سبتمبر 2009.
- بلدية غير متبناة من طرف الديوان الوطني لتطهير.
- يحدها من الجهة الشمالية ولاية قفصة و من الجنوب بلدية بشري فطناسة و بلدية قبلي و من الشرق بلدية قبلي و بلدية الحامة و من الغرب بلدية بشري فطناسة.
- بعض مميزات المنطقة البلدية : بلدية ذات أولوية – انتاج التمور من خلال غراسة النخيل .
- تضم بعض التجهيزات الرياضية والشبابية والثقافية : ملعب بلدي و ملعب معشب مصغر بـ 06 لاعبين و دار الثقافة ومكتبة عمومية و دار شباب ومركب طفولة و نادي أطفال و مركز تأهيل للمعاقين
- المصالح والخدمات الإدارية والاجتماعية والصحية : مقر بلدية ومقر معتمدية ومركز بريد و 03 مكاتب بريد ومصلحة التجهيز و مصلحة (SONED) وقباضة مالية ومركز أمني و وحدة الشؤون الاجتماعية و مستشفى محلي و 05 مستوصفات و 02 معاهد ثانوية و 03 مدارس إعدادية و 10 مدارس أساسية

(2) التقسيم المجالى للبلدية إلى مناطق

تبعاً لجلسة فريق الإعداد المنعقدة يوم 19 أكتوبر 2020، تمت المصادقة على تقسيم مجال البلدية إلى 08 مناطق حيث اعتمد التقسيم مراعاة هيكلية المدينة وآفاق التطور العمراني بها:

المنطقة عدد 1 : منطقة جزيرة الوحيشي والجزيرة البعيدة.

المنطقة عدد 2 : منطقة القليعة.

المنطقة عدد 3 : المنطقة الادارية و التجارية .

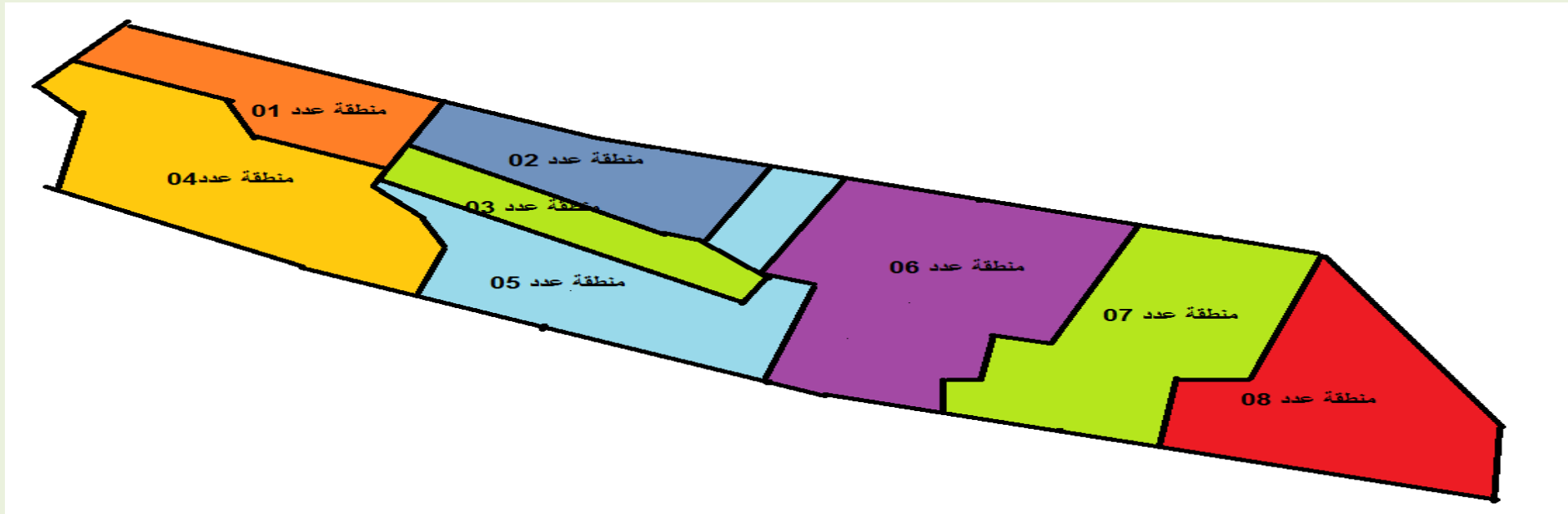
المنطقة عدد 4 : منطقة المنشية

المنطقة عدد 5 : منطقة بوعبدالله

المنطقة عدد 6 : منطقة أم الصمعة

المنطقة عدد 7 : منطقة زاوية الحرث

المنطقة عدد 8 : منطقة زاوية العانس



المنطقة	مساحة الدراسات	عدد المنازل	كثافة المساكن بالمنطقة المعدل 3.4	عدد السكان	حدود المنطقة
المنطقة عدد 1 جزيرة الوحيشي و الجزيرة البعيدة	حوالي 150 هك	420	2,8 مسكن/هك	1487	يحدّها : - شمالا : حي المنشية - جنوبا : الواحة - شرقا : أرض بيضاء - غربا : حي القليعة
المنطقة عدد 2 القليعة	حوالي 80 هك	433	5,4 مسكن/هك	1256	يحدّها : - شمالا: الحي الإداري و التجاري - جنوبا: الواحة - شرقا: حي الجزيرة - غربا : حي بوعبدالله
المنطقة عدد 3 القليعة	حوالي 80 هك	433	5,4 مسكن/هك	1256	يحدّها : - شمالا: حي المنشية و حي بوعبدالله - حي القليعة - شرقا: حي الجزيرة - غربا : حي بوعبدالله

يحدّها: - شمالا : واحة - جنوبا : الحي الاداري و التجاري و حي الجزيرة - شرقا : أرض بيضاء - غربا :حي بوعبدالله	4200	3.7 مسكن/هك	587	حوالي 150 هك	المنطقة عدد 4 المنشية
يحدّها: - شمالا : واحة - جنوبا : الحي الاداري و التجاري و الواحة - شرقا : حي المنشية و حي القليعة - غربا : حي أم الصمعة	4700	3,9 مسكن/هك	945	حوالي 130 هك	المنطقة عدد 5 بوعبدالله
يحدّها: - شمالا : الواحة - جنوبا : الواحة - شرقا : حي بوعبدالله - غربا : حي زاوية الحرث	4087	3,7 مسكن/هك	483	حوالي 130 هك	المنطقة عدد 6 أم الصمعة
يحدّها: - شمالا : الواحة - جنوبا : الواحة - شرقا : حي ام الصمعة - غربا : حي الزوية	1100	4,3 مسكن/هك	260	حوالي 60 هك	المنطقة عدد 7 زاوية الحرث

- شمالا : الواحة - جنوبا : الواحة - شرقا : حي الزاوية - غربا : بلدية بشري فطناسة	1775	4,5 مسكن/هك	315	حوالي 70 هك	المنطقة عدد 8 زاوية العانس
---	------	-------------	-----	-------------	-------------------------------

3) المشاريع البلدية والجهوية والوطنية في طور الإنجاز بالمنطقة البلدية

• تنفيذ البرنامج السنوي الاستثماري التشاركي لسنة 2019:

ملاحظات	نسبة الإنجاز	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	الكلفة (دينار)	بيان المشروع
تم فتح العروض و بصدد تسجيل الصفقة	00 %	نوفمبر 2020	146.400	اقتناء معدات نظافة (مساعدة استثنائية)
بصدد القيام بالدراسات الفنية الخاصة بالمشروع	00 %	--	567000	تبليط أرصفة بالبلاط المتشابك
تم فسخ الستشارة و سيتم اعادة نشرها مرة أخرى	75 %	27 فيفري 2017	200000	تهيئة المستودع البلدي القسط الاول)

تهئية السوق الاسبوعية	70000	25 أوت 2017	100%	انتهت الاشغال
تهئية سوق الخضر و الغلال	150000	26 مارس 2017	100 %	انتهت الاشغال المبرمجة
تهئية المستودع البلدي (القسط الثاني)	180000	--	00 %	سيتم نشر الاعلان على منظومة الشراء العمومي قريبا
صيانة قصر البلدية	70000	--	00 %	بصدد القيام بالدراسة الفنية
اقتناء معدات اعلامية	34000	نوفمبر 2018	100 %	تم التزود بالمعدات
دار للخدمات	150000	--	80 %	بصدد الانجاز
الاعتناء بمداخل المدن	75000	نوفمبر 2020	00%	سيتم اعطاء الاذن للقيام بالانجاز
لافتات اشهارية	15000	--	00%	في انتظار اعداد الدراسات
تنوير عمومي	300000	--	100 %	انتهت الاشغال
تهئية ملعب حي بالزوية	94000	--	00%	سيتم اعادة نشر اعلان طلب العروض
دار الخدمات	376000	--	00 %	تمت الدراسة الفنية و سيتم الاعلان عن طلب العروض

• المشاريع الجهوية والوطنية في طور الإنجاز بالمنطقة البلدية:

بيان المشروع	الكلفة (أ . د)	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	نسبة الإنجاز	ملاحظات
اعادة بناء مركب الطفولة	430 000	أفريل 2016	--	100%	الاشغال انتهت
قاعة الالعب الفردية	1.189000	--	--	40%	الاشغال متواصلة
تمديد شبكة الماء الصالح للشرب	300 000	2019	--	100 %	الاشغال انتهت
السياج الداخلي للملعب البلدي	250 000	2019	--	60%	الاشغال متواصلة
تأهيل مكتب بريد سوق الاحد	320 000	2019	--	00%	في طور الدراسة
تطهير الخطوط العالية	600 000	2019	--	100 %	الاشغال انتهت

تهيئة خطوط (مشروع تحت ارضي)	300 000	2019	--	100 %	الاشغال انتهت
تصريف مياه الامطار	50 000	2020	--	00%	سيتم اعطاء الاذن للمقاول لانطلاق الاشغال
صيانة التنوير العمومي	30 000	2020	--	100%	الاشغال انتهت
تعشيب ملعب حي	70 000	2020	--	00%	تم الاعلان عن طلب العروض
صيانة مدرسة الزوية	20 000	2020	--	00%	تم اعادة نشر اعلان طلب العروض
تعيد جزء من طريق فرعون	80 000	2020	--	100%	الاشغال انتهت
مشاريع التنمية المندمجة					
احداث سوق محلية (محلات تجارية)	800 000	2019	--	00 %	بصدد القيام بالدراسات الفنية
تهيئة طريق بلدي (طريق حزامية)	2 400 000	2019	00	00 %	تم نشر اعلان للقيام باشغال التعبيد
المركب الشبابي الترفيهي	2 600 000	2019	00	00 %	بصدد القيام بالدراسات الفنية

الجدول

أ - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدي

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرق				الطول الجملي للأنهج و الشوارع بالكلم (1)	المناطق
							معبد			غير معبد (م ²)		
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م ²)	المساحة الجملية التقديرية (م ²)	حالتها سيئة وتتطلب صيانة (م ²)	بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م ²)	بالطبقة الإسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م ²)			
نعم	% 00	% 70	80	250	7500	14000	23366	28645	7270	137000	20,230	منطقة جزيرة الوحيشي والجزيرة البعيدة
نعم	% 00	% 60	60	230	5000	12000	6330	4317	12951	24300	4,970	منطقة القليعة
نعم	% 00	% 60	80	103	4800	16000	3215	--	11640	3200	3,840	المنطقة الإدارية و التجارية
نعم	% 00	% 85	90	400	7000	27000	17066	31570	29360	88400	18,980	منطقة المنشية
نعم	% 00	% 85	104	550	10000	31000	26880	47300	34900	96400	23,760	منطقة بوعبدالله
نعم	% 00	% 70	115	355	2000	8000	22232	35455	21200	169100	25,670	منطقة أم الصمعة
نعم	% 00	% 95	30	108	6000	12000	10276	35455	5200	37100	7,060	منطقة زاوية الحرث
لا	% 00	% 90	25	112	2000	8000	7740	10170	12400	16800	5,020	منطقة زاوية العانس

ب - تقديم الإحصاء الوصفي النسبي للبنية الأساسية بالمناطق البلدي

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكات التطهير	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق	
	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي %	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي %	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل %	نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة %	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل %	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة %
	(2)	(2)	(1)	(1)	(1)	(1)
نعم	00,00 %	70 %	70 %	00,00 %	21 %	32,27 %
نعم	00,00 %	60 %	100 %	00,00 %	23,15 %	63,36 %
نعم	00,00 %	60 %	40 %	30 %	15,22 %	55,11 %
نعم	00,00 %	85 %	40 %	51 %	16,34 %	58,36 %
نعم	00,00 %	85 %	34 %	46 %	20,56 %	62,90 %
نعم	00,00 %	70 %	100 %	00,00 %	15,74 %	40,12 %
نعم	00,00 %	95 %	100 %	00,00 %	26,46 %	51,82 %
نعم	00,00 %	90 %	100 %	00,00 %	28,03 %	81,74 %

1- يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية و ذلك دون اعتبار الطرق المرقمة .

2- يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على الطول الجملي للطرق و ذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

يتمثل التشخيص في تحليل المعطيات والتجهيزات التي وقع جردها مع بيان العراقيل ونقاط القوة والضعف

البنائية	الموقع	مطابق لمثال التهيئة	سنة الإحداث	مساحة الأرض (م ²)	المساحة المغطاة (م ²)	إمكانية التوسعة	سنة آخر عملية تهيئة	كلفة الصيانة السوية (د)	الحالة (*)	ملاحظات
قصر البلدية	منطقة 03	نعم	1999	1050	485	لا	2003	1000	يتطلب الصيانة	تهيئة فضاء للارشيف
المستودع البلدي	منطقة 05	نعم	1989	2700	120	لا	1989	1000	يتطلب تهيئة	بصدد التهيئة

مقر البلدية القديم	منطقة 03	نعم	1985	393	393	لا	1985	--	يتطلب تهيئة	يتطلب التهيئة
--------------------	----------	-----	------	-----	-----	----	------	----	-------------	---------------

2- جرد البناءات الإدارية

(*) حسنة / تتطلب الصيانة / تتطلب التهيئة/ تتطلب التوسعة/ تتطلب التجديد

3- جرد المشاريع الاقتصادية

المشروع	الموقع	مطابق لمثال التهيئة	سنة الإنجاز	مساحة الأرض (م ²)	المساحة المغطاة (م ²)	إمكانية التوسعة	طريقة الاستغلال (1)	مصاريف الاستغلال (د)	مداخل الاستغلال (د)	الاستغلال (2)	الحالة (3)
---------	--------	---------------------------	----------------	-------------------------------------	---	--------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------	------------------	---------------

السوق الأسبوعي	منطقة 01	نعم	1938	3136	357	لا	كراء	--	--	مستغل	متوسطة
سوق الدواب	منطقة 3	نعم	1996	1320	--	لا	-	-	-	مستغل	رديئة
سوق الخضار و الغلال	منطقة 3	نعم	1976	1904	600	لا	-	-	-	مستغل	بصدد الصيانة
المسلخ البلدي	منطقة 2	نعم	1997	1600	290	لا	-	-	-	مستغل	حسنة
سوق اللحوم	منطقة 3	نعم	1987	680	357	لا	كراء	-	5400	مستغل	متوسطة
المنطقة الحرفية	منطقة 6	نعم	2003	1600	350	لا	كراء	-	7000	مستغل	متوسطة
9 أكشاك	منطقة 3 و 5	نعم	--	57	57	لا	كراء	-	1 600	مستغل	متوسطة

(1) لزمة / وكيل مقايض/ كراء / (2) مستغل / غير مستغل (3) حسنة / تتطلب الصيانة / تتطلب التهيئة/ تتطلب التوسعة/ تتطلب التجديد

4- جرد التجهيزات الجماعية المشتركة

• تجهيزات رياضية وشبابية

المشروع	الموقع	سنة الإنجاز	مساحة الأرض (م ²)	المساحة المغطاة (م ²)	إمكانية التوسعة	طاقة الاستغلال	نسبة الاستغلال (1)	مطابقة البناية لمثال التهيئة	الحالة (2)
ملعب بلدي	منطقة 5	1996	25900	180	لا	500	ضعيفة	نعم	متوسطة
دار شباب	منطقة 5	1989	1200	250	نعم	100	ضعيفة	نعم	سيئة
ملعب معشب مصغر	منطقة عدد 05	2017	4500	--	نعم	12	ضعيفة	نعم	حسنة

• تجهيزات ثقافية

مكتبة عمومية	منطقة 5	2000	1500	215	لا	50	متوسطة	نعم	متوسطة
دار الثقافة	منطقة 5	1999	4800	4300	نعم	200	متوسطة	نعم	متوسطة

• تجهيزات الطفولة

مركب طفولة	منطقة 3	1990	860	364	نعم	100	عالية	نعم	في حالة تجديد
------------	---------	------	-----	-----	-----	-----	-------	-----	---------------

نادي أطفال	منطقة 4	2012	1800	400	نعم	100	عالية	نعم	حسنة
------------	---------	------	------	-----	-----	-----	-------	-----	------

(1) عالية / متوسطة / ضعيفة (2) حسنة / تتطلب الصيانة / تتطلب التهيئة/ تتطلب التوسعة/ تتطلب التجديد

5- جرد معدات النظافة والطرق

نوعية المعدات	رقم الوسيلة	تاريخ أول استغلال	مدة الاستغلال المتوقعة	الحالة (1)	كلفة الصيانة السنوية (د)	التخصيص (المصلحة)	التخصيص (المنطقة المنتفعة)	ملاحظات
سيارة فورد	02-217731	2015	25 سنة	حسنة	500	الاشغال	كامل المنطقة	--
سيارة بولو	02-208816	2016	30 سنة	حسنة	--	سيارة وظيفية	الكتابة العامة	--

--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	4500	حسنة	30 سنة	2013	02-215662	جرار جونداد
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	4500	حسنة	30 سنة	2013	02-215661	جرار جونداد
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	4500	حسنة	30 سنة	2013	02-215675	جرار جونداد
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	4500	حسنة	30 سنة	2013	02-215676	جرار جونداد
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	4500	حسنة	30 سنة	2013	02-215775	جرار جونداد
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	800	حسنة	20 سنة	2013	02-21568	شاحنة رينو تريك
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	1000	حسنة	25 سنة	2015	02-217556	جرار لمبورقيني
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	1000	حسنة	25 سنة	2015	02-217725	جرار لمبورقيني
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	1500	سيئة	25 سنة	2012	02-215468	جرار نيوهولند
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	1500	سيئة	25 سنة	2012	02-215469	جرار نيوهولند
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	2000	حسنة	30 سنة	2012	02-215443	شاحنة ايفوكو
--	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	2000	حسنة	30 سنة	2012	02-215444	شاحنة ايفوكو
--	كامل المنطقة البلدية	الاشغال	1000	حسنة	30 سنة	2017	02-219501	شاحنة ضاغطة
--	كامل المنطقة البلدية	الإشغال	7000	متوسطة	25 سنة	2012/10/17	--	آلة حفر وجرف tractopelle

---	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	5000	متوسطة	25 سنة	2012/10/16	--	آلة حفر وجرف Tractopelle
---	كامل المنطقة البلدية	الأشغال	200	متوسطة	30 سنة	2012/10/05	--	شاحنة مجهزة بسلم
تتطلب الصيانة	كامل المنطقة البلدية	الاشغال	500	سيئة	25 سنة	2012/10/05	--	آلة تفرغ الآبار
تتطلب الصيانة	كامل المنطقة البلدية	ادارية	3000	سيئة	15 سنة	2003/05/29	02-280311	سيارة كونقو
يتطلب الصيانة	كامل المنطقة البلدية	الاشغال	6000	سيئة	20 سنة	2008/08/28	--	جرار كيبوتا
---	كامل المنطقة البلدية	الاشغال	500	حسنة	25 سنة	2018/05/02	02-220033	جرار سام
---	كامل المنطقة البلدية	الاشغال	200	حسنة	30 سنة	2018/09/15	--	ميني شارجار
----	كامل المنطقة البلدية	رئيس البلدية	150	حسنة	30 سنة	2019	02-210060	سيارة بولو
---	كامل المنطقة البلدية	الاشغال	200	حسنة	25 سنة	2020	02-221564	شاحنة ضاغطة

(1) جيدة / متوسطة / معطبة

6- تشخيص البناءات الإدارية

عدد البناءات	تحليل نتائج الجرد	الملاحظات
02	. قصر البلدية في حالة متوسطة و يتطلب الصيانة و احدات فضاء للارشيف. . المستودع البلدي يتطلب تهيئة.	- يتطلب الصيانة . في حالة تهيئة

7- تشخيص المشاريع الاقتصادية

عدد المشاريع	تحليل نتائج الجرد	الملاحظات
03	. السوق الأسبوعي في حالة متوسطة يتطلب التهيئة. . المسلخ البلدي في حالة حسنة . - سوق الخضر و الغلال	. في حالة تهيئة . تمت صيانتة. - في حالة تهيئة

8- تشخيص التجهيزات الجماعية المشتركة

عدد التجهيزات	تحليل نتائج الجرد	الملاحظات

06	. الملعب البلدي يتطلب اعادة بناء السياج الداخلي . دار الشباب . المكتبة العمومية في حالة متوسطة . . مركب الطفولة في حالة حسنة. . نادي الطفولة في حالة حسنة. . دار الثقافة في حالة متوسطة.	تم تخصيص مبلغ 250 أ. د. الاشغال متواصلة
----	---	---

9-تشخيص معدات النظافة والطرق

عدد الآليات	تحليل نتائج الجرد	المقترحات
-------------	-------------------	-----------

. معدات تتطلب الصيانة . النظر في اقتناء معدات لصيانة الطرقات	. 06 آليات ثقيلة: 04 في حالة حسنة و 02 معطبة . 11 جرار : 07 في حالة جيدة و 01 في حالة متوسطة و 03 تتطلب الصيانة . 2 آلات تفريغ آبار الضياع في حالة متوسطة . 04 سيارات : 02 في حالة حسنة و واحدة تتطلب الصيانة وواحدة معطبة . 1 شاحنة مجهزة بسلم في حالة متوسطة . 2 تراكتورات في حالة متوسطة 1- ميني شاجار في حالة حسنة	
---	---	--