

محضر جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2021

بعد الاطلاع على القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية.
وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي عدد 75 بتاريخ 26 ماي 2021 انعقدت جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2021 ببلدية سوق الأحد يوم الجمعة الموافق لـ: 28 ماي 2021 على الساعة الثالثة بعد الزوال برئاسة السيد: رضا المغزاوي رئيس بلدية سوق الأحد وقد حضر هذه الجلسة السادة : عبد القادر بنعماره - سعاد بنفرج علي مقداد - سرور الدخلاوي - صالح رزق - عدنان بن علي - عبد القادر خالد - حامد شلشول - نصيرة سلامة - حياة المري - صالح بن عامر - محمد نجيب البكري المتغيبون بعذر : عادل الشائب - عبد الفتاح حميد المتغيبون بدون عذر :

ماجدة بوروبة - - هدى عمار - ذكرى بنيحي

و قد حضر هذه الجلسة قابض المالية بسوق الأحد و بعض من المواطنين و ممثلي الجمعيات و المجتمع المدني.
وتولى السيد : محمد القطناني الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة .

افتتح رئيس البلدية أشغال هذه الجلسة مرحبا بالسادة الحاضرين وبعد التثبت من اكتمال النصاب القانوني تم استعراض و المصادقة على جدول الأعمال التالي:

- متابعة سير الاستخلاصات البلدية
- متابعة سير المشاريع البلدية
- متابعة المديونية البلدية
- مناقشة الحساب المالي وختم الميزانية لسنة 2020
- مذكرة حول توسعة مشربة حديقة النصر
- مذكرة حول تجديد عقد كراء محل بلدي
- مذكرة حول بيع قطع ارض
- مذكرة حول تغيير اسم حديقة النصر إلى حديقة فلسطين

الفصل	نوع الموارد	تقديرات الميزانية	الإستخلاصات الحاصلة	الإستخلاصات حسب الأشهر		
				الى موفى الشهر السابق	الشهر الحالي	الشهر السابق
11_01	المعلوم على العقارات المبنية	20000.000	7678.829	6147.549	1531.280	2461.280
11_02	المعلوم على الاراضي غير المبنية	15000.000	4556.170	3445.480	1110.690	2291.815
01/12-01	المقاييس الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصيغة الصماء	110000.000	61379.657	43885.637	17494.020	28113.423
02/12-02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بغوا	85000.000	0.000	0.000	0.000	0.000
12-03	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	500.000	314.208	269.208	45.000	112.500
21-02	مداخل لزمة المعاليم المستوجبة بالأسواق الأسبوعية	10000.000	0.000	0.000	0.000	0.000
21-05	مداخل لزمة المعاليم المستوجبة بالمساح	2000.000	0.000	0.000	0.000	0.000
22-01	معلوم البيع بالتجول داخل الأسواق	10000.000	0.000	0.000	0.000	0.000
22-03	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	5000.000	4017.500	1387.500	2630.000	560.000
22-05	معلوم اشغال الطريق العام عند اقامة حضائر البناء	8000.000	1538.000	918.000	620.000	310.000
22-06	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	1000.000	0.000	0.000	0.000	0.000
22-07	معلوم الإشهار	500.000	1200.000	1200.000	0.000	0.000
22-99	مداخل جانبية أخرى	500.000	0.000	0.000	0.000	0.000
31_01	معلوم التعريف بالامضاء	10000.000	3370.000	2938.000	432.000	943.500
31_02	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	5000.000	883.125	866.250	16.875	322.500
31_03	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	15000.000	6079.000	5079.000	1000.000	1429.500
31-99	معاليم تسليم الشهادات والحجج الأخرى	500.000	0.000	0.000	0.000	0.000
32-02	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	500.000	1400.000	1400.000	0.000	0.000
32_03	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	3000.000	1940.000	1500.000	440.000	920.000
32_06	معاليم رخص البناء	8000.000	2028.335	1306.900	721.435	201.100
32-07	معاليم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	500.000	0.000	0.000	0.000	0.000
32-08	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة و السيارات المجهزة بـ	100.000	0.000	0.000	0.000	0.000
33_01	معلوم الإعتاء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	20000.000	4890.000	3920.000	970.000	1750.000
33_02	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	1000.000	48.000	48.000	0.000	0.000
01/03-303	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	80000.000	0.000	0.000	0.000	0.000
02/03-303	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	50000.000	0.000	0.000	0.000	0.000
52_01	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	15000.000	3696.000	3696.000	0.000	3538.500
52_02	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	7000.000	0.000	0.000	0.000	0.000
52_03	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي	7000.000	0.000	0.000	0.000	0.000
52_11	مداخل كراء التجهيزات والمعدات	5000.000	45.000	45.000	0.000	45.000
53_01	محاصيل بيع العقارات	70000.000	48770.500	0.000	48770.500	0.000
53-99	محاصيل البيوعات الأخرى	30000.000	0.000	0.000	0.000	0.000
54-01	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول السنة السابقة	83030.229	115086.620	115086.620	0.000	115086.620
54-03	مداخل مخالفات تراتيب حفظ الصحة والشرطة البلدية	1000.000	120.000	120.000	0.000	0.000
54-04	مداخل المخالفات للتراتب العمرائية	500.000	0.000	0.000	0.000	0.000
02/54-05	مبالغ مترتبة عن سقوط الحق بمرور الزمن	500.000	0.000	0.000	0.000	0.000
03/54-05	مقاييس أخرى	500.000	0.000	0.000	0.000	0.000
54-06	استرجاع مصاريف اصلاح الطرقات والأرصفة	4000.000	1227.500	882.500	345.000	105.000
54-10	خطايا التأخير المنجرة عن انجاز الصفقات الصومية	500.000	0.000	0.000	0.000	0.000
54-11	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و استخلاص لفائدة الغير	1000.000	0.000	0.000	0.000	0.000
54-99	مقاييس مختلفة	500.000	0.000	0.000	0.000	0.000
01/61-01	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	602000.000	317395.000	100000.000	217395.000	0.000
02/61-01	المناب بعنوان منحة التوازن	100000.000	0.000	0.000	0.000	0.000
01/61-02	المنح الإستثنائية بعنوان التسيير	10000.000	0.000	0.000	0.000	0.000
02/61-02	مساهمة الدولة بعنوان الآلية 16	500.000	0.000	0.000	0.000	0.000
62-01	منح و مساهمات داخلية أخرى مخصصة للتسيير	5000.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	الجملة	1404130.229	587663.444	294141.644	293521.800	158190.738

أكد أعضاء المجلس البلدي على ضرورة تضافر كل الجهود لتنمية الموارد البلدية و التنسيق مع القابض البلدي خاصة في مستوى العقارات المبنية و الاراضي غير المبنية

الموضوع الثاني : متابعة سير مشاريع المخطط الاستثماري البلدي

لحد شهر ماي 2021

الملاحظات	نسبة الانجاز	الكلفة (أ.د.)	المشروع	
تم اعادة الاستشارة و قدد حدد يوم 03 جوان 2021 آخر أجل لقبول العروض	50 %	200	تهيئة المستودع البلدي	01
سيتم نشر الاعلان للمرة الثالثة	00 %	180	تهيئة المستودع البلدي الجزء الثاني	02
تم سيتم نشر الاعلان	00 %	130	صيانة قصر البلدية	03
تم التزود بالمعدات	100 %	146	اقتناء معات نظافة (شاحنة ضاغطة)	04
تم نشر الاعلان و قد تم تحديد يوم 02 جوان آخر أجل لقبول العروض	00 %	567	تبليط طرقات و أرصفة	05
---	100 %	34	اقتناء معدات اعلامية	06
سيتم نشر الاعلان	00 %	376	بناء دار للخدمات	07
في انتظار تحول الاعتمادات من الصندوق	00 %	300	بناء أرصفة	08
في انتظار تحول الاعتمادات من الصندوق	00 %	200	النوير عمومي	09
--	100 %	280	اقتناء معدات نظافة شاحنة ضاغطة	10
تم امضاء الاتفاقية مع وكالة التهذيب و التجديد العمراني	--	4780	تهذيب حي الجزيرة القليعة	11

المشاريع خارج المخطط (البرنامج الجهوي للتنمية)

ع/ر	المشروع	الكلفة (أ.د.)	نسبة الانجاز	الملاحظات
01	تهيئة السوق الاسبوعية	70	% 100	---
02	تهيئة ملعب حي بزاوية العانس	94	% 00	في انتظار تسوية الوضعية مع المجلس الجهوي
03	تهيئة دار للخدمات	150	% 85	الاشغال متواصلة
04	تهيئة سوق الخضار و الغلال	180	% 100	---
05	تهيئة و صيانة التنوير العمومي	300	% 100	-
06	الاعتناء بمداخل سوق الاحد	75	% 70	تم اقتناء المواد الكهربائية و مواد الدهن و التبييض و تم تخصيص عملة عن طريق البستنة و قد انطلقت أشغال دهن الطريق الوطنية رقم 16
07	تهيئة حديقة	50	% 100	---
08	تصريف مياه الامطار	50	% 100	---
09	صيانة التنوير العمومي	30	% 100	---
10	تعشيب ملعب حي (الملعب القديم)	70	% 00	تم اعطاء الاذن للمقاول بانطلاق الاشغال
11	تعيد جزء من طريق فرعون	80	% 100	---

تم حث الادارة على الاسراع في اتمام الاجراءات الادارية الخاصة بالمشاريع

الموضوع الثالث : المديونية البلدية

جملة ديون المؤسسات الخاصة المستوجبة الدفع لحد 30 أفريل 2021

بحساب الدينار

7=3+6	6=4-5	5	4	3=2-1	2	1	
	جملة الديون الجديدة مستوجبة الدفع والتي تم إبرامها عن الفترة 1999-2020 لحد 30 أفريل 2021			ديون الخواص لسنة 1998 و ما قبلها			
جملة الديون المتبقية لحد 30 أفريل 2021	المتبقي لحد 30 أفريل 2021	ما تم خلاصه	جملة الديون	المتبقي لحد 30 أفريل 2021	ما تم خلاصه	جملة الديون	العنوان
988.295	988.295	0.000	988.295	0.000	0.000	0.000	العنوان الأول
0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	العنوان الثاني
988.295	988.295	0.000	988.295	0.000	0.000	0.000	الجملة

ديون المؤسسات العمومية المستوجبة الخلاص بعنوان سنوات 2017 - 2020 لحد 30 أفريل 2021

المؤسسات	ديون العنوان الأول	ديون العنوان الثاني	جملة الدين	ما تم خلاصه لحد 30 أفريل 2021			جملة الديون المتبقية
				ما تم خلاصه عن العنوان الأول	ما تم خلاصه عن العنوان الثاني	جملة ما تم خلاصه	
الشركة التونسية للكهرباء والغاز	526707.352	0.000	526707.352	0.000	0.000	0.000	526707.352
الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه	1499.100	0.000	1499.100	0.000	0.000	0.000	1499.100
الديوان الوطني للتطهير	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
الشركة الوطنية لتوزيع البترول	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
شركة اتصالات تونس	287.385	0.000	287.385	0.000	0.000	0.000	287.385
المطبعة الرسمية	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
الوكالة البلدية للخدمات البيئية	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
المركز الوطني للإعلامية	2037.012	0.000	2037.012	0.000	0.000	0.000	2037.012
دار العمل للصحافة و النشر	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
الوكالة التونسية للإنترنت	611.800	0.000	611.800	0.000	0.000	0.000	611.800
الجملة	531142.649	0.000	531142.649	0.000	0.000	0.000	531142.649

أكد أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على ضرورة إيجاد صيغ و حلول مناسبة للتقليص من حجم مديونة الشركة التونسية للكهرباء و الغاز

الموضوع الرابع : مناقشة الحساب المالي وختم الميزانية لسنة 2020

العنوان الأول :

* خلاصة الموارد :

الجزء	بيان الأصناف	التقديرات النهائية	المقاييس الحقيقية
01	الصنف الأول : المعاليم على العقارات والأنشطة الصنف الثاني : مداخيل إشغال الملك العمومي البلدي الصنف الثالث : معاليم الموجبات والرخص الإدارية	230.500.000 45.000.000 207.100.000	278.682.179 15.165.000 139.307.233
02	الصنف الخامس : مداخيل أملاك البلدية الاعتيادية الصنف السادس : المداخيل المالية الإعتيادية	134.000.000 878.900.000	67.792.206 999.339.269
	الجملة	1495.500.000	1.500.285.887

* خلاصة المصاريف :

الجزء	بيان الأقسام	التقديرات النهائية	المصاريف الحقيقية
01	القسم الأول : التأجير العمومي القسم الثاني : وسائل المصالح القسم الثالث : التدخل العمومي	900.551.379 524.048.621 70.900.000	860.505.602 464.521.875 44.671.790
	الجملة	1495.500.000	1369.699.267

فواصل ميزانية 2020 العنوان الأول :

$$130.586.620 = 1369.699.267 - 1.500.285.887$$

العنوان الثاني :

* خلاصة الموارد :

الجزء	بيان الأصناف	التقديرات النهائية	المقاييس الحقيقية
03	الصنف السابع : منح التجهيز	2424.508.802	1499.982.857
03	الصنف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة	55.000.000	55.000.000
	جملة موارد الجزئين الثالث والرابع	2479.508.802	1554.982.857
05	الصنف الثاني عشر : الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة رئاسة الجمهورية - التدخلات في الميدان الإجتماعي	5.468,447	5.468,447
	جملة موارد الجزء الخامس	5.468,447	5.468,447
	الجملة	2484.977.249	1560.451.304

* خلاصة المصاريف :

الجزء	بيان الأقسام	الاعتمادات النهائية	المصاريف الحقيقية
03	القسم السادس : الإستثمارات المباشرة	2479.508.802	70.829.540
	جملة نفقات الجزئين الثالث والرابع	2479.508.802	70.829.540
05	القسم الحادي عشر : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة	5.468,447	---
	جملة نفقات العنوان الثاني	2484.977.249	70.829.540

* فواصل ميزانية 2020 العنوان الثاني :

* المال الإحتياطي = موارد الجزئين 3 و 4 - نفقات الجزئين 3 و 4

$$1484.153.317 = 70.829.540 - 1554.982.857$$

* المال الإنتقالي = موارد الجزء 5 - نفقات الجزء 5

$$5.468.447 = 00 - 5.468.447$$

تمت المصادقة على الحساب المالي وختم الميزانية لسنة 2020 من طرف كافة الأعضاء الحاضرين حسب ما هو مبين بالجدول أعلاه وذلك حسب الفصل 2018 من (م ج م) .

الموضوع الخامس: مذكرة حل توسعة مشربة النصر:

وبعد تبعا للمكتوب الوارد على البلدية بتاريخ 2021/03/25 تحت عدد 260 من قبل البشير ابو النصر متسوغ مشربة النصر والذي يطلب فيه توسعة المشربة من الجهة الشمالية في حدود 30 م² والمقامة حاليا باللوح والزنك لإضافتها للمشربة وهو يرغب في بنائها على أسس صحيحة بالاسمنت والحديد والأجر وتبعا لذلك نعرض عليكم الموضوع لإبداء الرأي.

بعد الدرس و النقاش تمت الموافقة من طرف كافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين للسيد البشير أبو النصر بتوسعة المشربة من الجهة الشمالية في حدود 30 م.م مع مراعاة جمالية و مظهر الحديقة على أن تقوم البلدية بتحديد المكان .

الموضوع السادس مذكرة حول تجديد عقد كراء محل بلدي:

وبعد، تبعا للمطلب الذي تقدم به المواطن رضا بن العريبي بتاريخ 24 ماي 2021 تحت عدد 430 بصفته متسوغ للمحل عدد 22 بالمنطقة الحرفية والمخصص لنشاط فرز وتكييف وتعليب التمور وينتهي هذا العقد بتاريخ 2021/12/31.

ويقترح المتسوغ تجديد عقد الكراء لمدة خمس سنوات من غرة جانفي 2022 إلى غاية 31 ديسمبر 2026 مع تعديل معلوم الكراء بالزيادة عن المبلغ الحالي والمقدر بـ 415,797 شهريا ليصبح 460,000 شهريا بداية من سنة 2022 إلى غاية سنة 2026 مع زيادة سنوية تقدر بـ 5% بداية من سنة 2023 إلى انتهاء مدة العقد.

بعد الدرس و النقاش تمت المصادقة من طرف كافة اعضاء المجلس البلدي الحاضرين على تجديد عقد الكراء للمحل عدد 22 بالمنطقة الحرفية و المخصص لنشاط فرز و تكييف و تعليب التمور للسيد رضا بن العريبي لمدة خمس سنوات بداية من غرة جانفي 2022 الى غاية 2026 على ان يصبح معلوم الكراء 460,000 دينارا شهريا بداية من سنة 2022 و ان تكون الزيادة السنوية في معلوم الكراء بـ 05 % بداية من سنة 2023 .

الموضوع السابع: مذكــــرة حول بيع قطع ارض

و بعد تبعا للمطلبين المقدمين من طرف المواطنين محمد بن عبدالله بن صالح اقريرة
القاطن بجزيرة الوحيشي عدد 1334 بتاريخ 26 أكتوبر 2017
و محمد بن ابراهيم بن علي الاوحيشي القاطن بجزيرة الوحيشي عدد 1431
بتاريخ 22 نوفمبر 2017.

المتعلقين بالنظر في امكانية بيعهم قطع أرض صالح للبناء لبناؤها مسكن فردي بتقسيم
الجزيرة الاولى تحمل رقم 19 و تمسح 378 متر مربع لفائدة المواطن محمد بن عبدالله بن
صالح اقريرة و القطعة الثانية تحمل رقم 17 و تمسح 378 متر مربع لفائدة المواطن محمد
بن ابراهيم بن علي الاوحيشي التي تم بنائهما خلال سنة 2013.

نعرض على أنظاركم النظر في المصادقة على بيع قطعتي الأرض للمواطنين المذكورين
أعلاه بالمراكنة على سبيل تسوية الوضعية و ذلك على أن يتم تحديد ثمن القطعة من طرف
وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية و التفويض لرئيس البلدية باتمام بقية
الاجراءات الادارية.

تمت المصادقة من طرف كافة اعضاء المجلس البلدي الحاضرين على بيع قطعتي الارض
عدد 19 و عدد 17 للمواطنين المذكورين اعلاه بالمراكنة خاصة ان المعنيين بالامر قد اقاما
مساكن على القطعتين و التفويض لرئيس البلدية باتمام بقية الاجراءات الادارية .

الموضوع الثامن مذكرة حول تغيير اسم حديقة :

وبعد، دعما للقضية الفلسطينية و نصرة للشعب الفلسطيني ، نقترح عليكم النظر في المصادقة على موضوع تغيير اسم حديقة النصر الى حديقة فلسطين

بعد الدرس و النقاش تمت الموافقة من طرف كافة اعضاء المجلس البلدي الحاضرين على تغيير اسم حديقة النصر الى حديقة فلسطين.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الرابعة و النصف بعد الزوال

3 0 جوان 2021
سوق الأحد في

رئيس البلدية
رضا المغراوي

