

## محضر جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2019

بعد الاطلاع على القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة

الجماعات المحلية.

وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 20 ماي 2019 تحت عدد 15 انعقدت  
جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2019 ببلدية سوق الأحد يوم الخميس الموافق لـ: 23 ماي 2019 على  
الساعة التاسعة صباحا برأسسة السيد: رضا المغراوي رئيس بلدية سوق الأحد وقد حضر هذه الجلسة السادة :  
عبد القادر بنعمار - عبد القادر خالد - ذكرى بنيجي - عبد الفتاح حميد - سعاد التومي - علي مقداد  
سرور الدخلاوي - صالح رزق - عدنان بن عليه - حامد شلشول - محمد نجيب البكري - عادل الشائب  
هدى عمار - صالح بن عامر - ماجدة بوروية  
المتغيبون بدون عذر :

- نصيرة سلامة - حياة المري

و حضر هذه الجلسة السيد : قابض المالية بسوق الأحد كما حضر الجلسة بعض من المواطنين و ممثلي الجمعيات  
و المجتمع المدني ،وتولى السيد : محمد القطناني الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة .

افتتح رئيس البلدية أشغال هذه الجلسة مرحبا بالسادة الحاضرين وبعد التثبيت من اكمال

النصاب القانوني تم استعراض و المصادقة على جدول الأعمال التالي:

- متابعة ملاحظات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية الثانية لسنة 2019

- متابعة النشاط البلدي

- متابعة سير الاستخلاصات البلدية

- متابعة إنجاز المشاريع البلدية

- متابعة المديونية

- بيع قطع ارض بتقاسيم الجزيرة

- مناقشة الحساب المالي و ختم الميزانية لسنة 2018

- مذكرة حول ربط بعض المساكن بالشبكات العمومية

الموضوع الأول: ملاحظات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية الثانية لسنة 2019 بتاريخ 16 افريل 2019

ع/ر	المواضيع المعروضة	الإجراءات المتخذة
01	حث إدارة التجهيز على الضغط على المقاول للإسراع في إتمام أشغال مركب الطفولة بسوق الأحد.	تم التعهد من طرف المقاول بإتمام أشغال مركب الطفولة مع موفى شهر جوان
02	معالجة بعض النقاط السوداء بالمنطقة البلدية و مخالفة كل من يتعمد وضع فواضل البناء في غير الأماكن المخصصة لها .	سيتم برمجة حملات نظافة خلال شهر جوان
03	القيام بحملات نظافة و مداواة للناموس بكامل المنطقة البلدية	بصدد اقتناء الأدوية
04	القيام بزيارات ميدانية للجهات لرصد احتياجات المواطنين	ستقوم البلدية ببرمجة زيارات
05	إصلاح الفوانيس المعطبة	يقوم فريق الصيانة بإصلاح الفوانيس المعطبة وتم نشر إعلان لاقتناء بعض الأجهزة
06	النظر في مصب الفضلات وراء المدرسة الغربية بأم الصمعة	سيتم إدراجه ضمن حملات النظافة
07	حث إدارة التجهيز إلى صلاح وضعية الطريق الوطنية رقم 16 عند النقطة ما يسمى عين دربال بأم الصمعة	تمت مراسلة إدارة التجهيز لإصلاح المكان
08	الاهتمام أكثر بمشاغل المواطنين فيما يتعلق بالتنوير و التشجير و الترسيف و العمل على تحسين الخدمات .	البلدية ساعية الى تحسين خدماتها على جميع المستويات
09	دعم المبادرات الشبابية	البلدية مفتوحة على جميع الشرائح و تسعى لدعم كل المبادرات في حدود الإمكانيات المتاحة
10	اقتراح تهيئة السوق الأسبوعية بأم الصمعة	للنظر

## الموضوع الثاني : النشاط البلدي

- 1 - متابعة الأسواق بمناسبة شهر رمضان الكريم حيث أكد السيد رئيس البلدية في هذا الإطار أن البلدية قامت بالاستعدادات اللازمة لتوفير الظروف المناسبة بمناسبة حلول شهر رمضان ، متمنيا للجميع رمضان كريم
- 2 - متابعة الأشغال التي تقوم بها الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه بالطريق الوطنية رقم 16 وقد بين السيد رئيس البلدية أن البلدية في متابعة يومية للأشغال الجارية على مستوى الطريق الوطنية رقم 16
- 3 - حضور العديد من الملتقيات على غرار المؤتمر الإقليمي للنهوض بالمنظومات الواحية بمنطقة شمال أفريقيا وموريتانيا (27 و28 و29 مارس بجرجيس و 17 و 18 ماي 2019 بتوزر )

كشف حول سير عمليات الاستخلاص لشهر أبريل 2019

الموضوع الثالث:

الفصل	نوع الموارد	تقديرات الميزانية	الإستخلاصات الحاصلة	الإستخلاصات حسب الأشهر		
				الي موافى الشهر السابق	الشهر الحالي	الشهر السابق
11_01	المعلوم على العقارات المبنية	30000,000	11257,060	9406,500	1850,560	3552,220
11_02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	20000,000	8616,506	6869,431	1747,075	1641,195
01/12-01	المقاييس الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغةالصناد	85000,000	50348,963	27132,372	23216,591	12823,020
02/12-02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان	85000,000	27245,000	27245,000	0,000	0,000
12-03	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	500,000	27,000	27,000	0,000	27,000
21_01	مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	15000,000	800,000	0,000	800,000	0,000
01 / 22-01	لزمة معلوم النجح	2000,000	0,000	0,000	0,000	0,000
23_06	معلوم البيع بالتجول داخل الأسواق	4000,000	10300,000	9340,000	960,000	1220,000
24_02	معلوم الأشغال الوقتي للطريق العام	7000,000	2455,000	1985,000	470,000	665,000
24_04	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	6000,000	3530,000	1980,000	1550,000	640,000
24_05	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	1000,000	0,000	0,000	0,000	0,000
24_06	معلوم الأشهر	500,000	0,000	0,000	0,000	0,000
24_99	مداخل مختلفة	500,000	0,000	0,000	0,000	0,000
31_01	معلوم التعريف بالإمضاء	14000,000	3857,750	2926,250	931,500	816,750
31_02	معلوم الإشهاد مطبقة النسخ للأصل	8000,000	1482,750	1038,750	444,000	313,500
31_03	معايير تسليم بطاقات الحالة المدنية	22000,000	6708,000	5019,500	1688,500	1621,000
31-99	معايير تسليم الشهادات والحجج الأخرى	5000,000	0,000	0,000	0,000	0,000
32-02	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	1500,000	160,000	160,000	0,000	160,000
32_03	معلوم رخص المحلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	5000,000	1495,000	840,000	655,000	320,000
32_06	معايير رخص البناء	12000,000	4170,370	1717,232	2453,138	478,200
32_07	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000
32_08	معايير رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	500,000	0,000	0,000	0,000	0,000
33_01	معلوم الإعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	19000,000	6475,000	4965,000	1510,000	1150,000
33_02	معايير الإيواء بمستودع الحجز	1000,000	60,000	60,000	0,000	0,000
01/03-303	المقاييس الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	70000,000	46635,000	46635,000	0,000	0,000
02/03-303	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	60000,000	37294,000	37294,000	0,000	0,000
52_01	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	18000,000	1832,766	773,800	1058,966	647,800
52_02	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	7000,000	71,132	71,132	0,000	0,007
52_03	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي	7000,000	300,000	300,000	0,000	0,000
52_11	مداخل كراء التجهيزات والمعدات	11200,000	135,000	135,000	0,000	45,000
53_01	محاصيل بيع العقارات	80000,000	0,000	0,000	0,000	0,000
53-99	محاصيل البيوعات الأخرى	30000,000	0,000	0,000	0,000	0,000
01 06001	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	520000,000	248614,000	248614,000	0,000	248614,000
02 06001	المناب بعنوان منحة التوازن	20000,000	200000,000	200000,000	0,000	0,000
03 06601	المنح الإستثنائية بعنوان التسيير	20000,000	0,000	0,000	0,000	0,000
04 06001	مساهمة الدولة بعنوان الآلية 16	20000,000	26000,000	26000,000	0,000	6000,000
60-02	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	35000,000	29865,996	29865,996	0,000	29865,996
60-03	منح و مساهمات داخلية أخرى مخصصة للتسيير	36000,000	0,000	0,000	0,000	0,000
60_06	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية	1000,000	0,000	0,000	0,000	0,000
60_07	مداخل المخالفات لترتيب العمرانية	500,000	0,000	0,000	0,000	0,000
02 / 60-08	مقاييس مترتبة عن سقوط الحق بمرور الزمن	500,000	0,000	0,000	0,000	0,000
99 / 60-08	مقاييس أخرى	500,000	0,000	0,000	0,000	0,000
60-09	استرجاع مصاريف اصلاح الطرقات والأرصفة	3000,000	1252,500	1055,000	197,500	240,000
01/60-99	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و استخلاص لفائدة الغير	1000,000	314,585	314,585	0,000	0,000
03 / 60-99	خطايا التأخير المنجرة عن انجاز الصفقات العمومية	500,000	0,000	0,000	0,000	0,000
99 / 60-99	مقاييس مختلفة	2000,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	الجملة	1287800,000	731303,378	691770,548	39532,830	310840,688

حث المجلس البلدي على ضرورة التنسيق مع القابض البلدي للرفع من نسبة الاستخلاصات و الاستفادة من العفو الجبائي



الموضوع الرابع : متابعة سير مشاريع المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2019

الملاحظات	نسبة الانجاز	الكلفة ( أ.د )	سنة الانجاز	المشروع	
بصدد الانجاز	% 45	200	2014	تهيئة المستودع البلدي	01
تم نشر الإعلان وحدد 13 جوان آخر اجل لقبول العروض	% 00	180	2018	تهيئة المستودع البلدي	02
بصدد إعداد الدراسات	% 00	70	2018	صيانة قصر البلدية	03
.....	% 100	34	2018	اقتناء معدات اعلامية	04
--	% 15	80	2018	اقتناء معدات نظافة	05

المشاريع خارج المخطط

الملاحظات	نسبة الانجاز	الكلفة ( أ.د )	سنة الانجاز	المشروع	ع/ر
الأشغال متواصلة	% 80	70	2016	تهيئة السوق الاسبوعية	01
تم إعطاء الإذن للمقاول لبديء الأشغال	% 00	94	2016	تهيئة ملعب حي بزواوية العانس	02
بصدد الإعداد لانطلاق الأشغال	% 00	150	2017	دار للخدمات	03
انتهت الدراسة الخاصة بالمشروع و في انتظار نشر إعلان الأشغال	% 00	50 محصنة للدراسة		قاعة للالعاب الفردية	04
بصدد الإعداد لانطلاق الأشغال	% 00	300	2018	تهيئة و صيانة التنوير العمومي	05
في انتظار إتمام الإجراءات الإدارية الخاصة بالدراسات	% 00	75	2018	الاعتناء بمداخل سوق الأحد	06
الأشغال متواصلة	% 85	50	2018	تهيئة الحديقة	07
في انتظار إتمام الإجراءات الإدارية الخاصة بالدراسات	% 00	15	2018	لافتات اشهارية	08

برنامج سنة 2019

في انتظار تحويل الاعتمادات من الوزارة	% 00	376	2019	دار خدمات	01
في انتظار تحويل الاعتمادات من الوزارة	% 00	200	2019	اقتناء معدات نظافة	02

تم حث إدارة البلدية على الإسراع في إتمام الدراسات المتعلقة بالمشاريع وحث المقاولين على إتمام الأشغال المبرمجة كما تم الاتفاق

على دعوة أهالي زاوية العانس إلى تقديم وثيقة ملكية محينة قصد انجاز مشروع ملعب حي .

الموضوع الخامس: متابعة المديونية البلدية

ديون المؤسسات العمومية

اسم المؤسسة	مبلغ الدين	المبلغ الذي تم خلاصه	الدين المتبقي
الشركة التونسية للكهرباء و الغاز	310209,582	99998,153	210211,429
الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه	164,000	0	164,000
اتصالات تونس	2942,883	2942,883	0,000
<b>جملة ديون المؤسسات العمومية</b>	<b>313316,465</b>	<b>102941,036</b>	<b>210375,429</b>

ديون الخواص

المزود	مبلغ الدين	المبلغ الذي تم خلاصه	الدين المتبقي
الإمام بن الطيب	2216,000	0	2216,000
عبدالقادر بن سعيد	988,295	0	988,295
HaxaByte	142,800	142,8	0,000
<b>الجملة</b>	<b>3347,095</b>	<b>142,8</b>	<b>3204,295</b>

بعد استعراض الجدولين المتعلقين بديون المؤسسات العمومية و الخواص تم حث الادارة البلدية بالاسراع بخلاص بقية الديون

## الموضوع السادس : بيع قطع ارض بتقاسيم الجزيرة .

في إطار تدعيم الموارد البلدية ونظرا لوجود العديد من مطالب المواطنين فقد تم الاتفاق من طرف أعضاء المجلس البلدي على أن تقوم لجنة الأشغال بمعية أعضاء المجلس البلدي المنتميين إلى منطقة جزيرة الوحيشي حصر المواطنين الذين أقاموا بنايات على قطع ارض بتقاسيم الجزيرة 01 و 02 و 03 إثناء الثورة وذلك للنظر في إمكانية تسوية وضعيتها من طرف المجلس البلدي بالإضافة إلى إعداد قائمة اسمية في الذين تتوفر فيهم شروط بيعهم قطع ارض ليتم عرضها على أنظار المجلس البلدي خلال الدورة العادية الثالثة .

الموضوع السابع : مناقشة الحساب المالي وختم الميزانية لسنة 2018

العنوان الأول :

\* خلاصة الموارد :

المقايض الحقيقية	التقديرات النهائية	بيان الأصناف	الجزء
214.814.419 11.359.000 290.093.256	215.500.000 37.500.000 220.900.000	الصف الأول : المعاليم على العقارات والأنشطة الصف الثاني : مداخيل إشغال الملك العمومي البلدي الصف الثالث : معاليم الموجبات والرخص الإدارية	01
94.456.536 545.876.037	126.000.000 652.171.282	الصف الخامس : مداخيل أملاك البلدية الاعتيادية الصف السادس : المداخيل المالية الاعتيادية	02
1156.599.248	1252.071.282	الجملة	

\* خلاصة المصاريف :

المصاريف الحقيقية	التقديرات النهائية	بيان الأقسام	الجزء
641.249.313 388.338.397 22.583.394	786.421.282 416.350.000 49.300.000	القسم الأول : التأجير العمومي القسم الثاني : وسائل المصالح القسم الثالث : التدخل العمومي	01
00	00	القسم الخامس : فوائد الدين	02
1052.171.104	1252.071.282	الجملة	

فواضل ميزانية 2018 العنوان الأول :  
104.428.144 = 1052.171.104 - 1156.599.248



**العنوان الثاني :**  
**\* خلاصة الموارد :**

المقايض الحقيقية	التقديرات النهائية	بيان الأصناف	الجزء
825.648.539 103.606.521	1792.468.592 103.606.521	الصف السابع : منح التجهيز الصف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة	03 03
929.255.060	1896.075.113	جملة موارد الجزئين الثالث والرابع	
5.468,447	5.468,447	الصف الثاني عشر : الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة رئاسة الجمهورية - التدخلات في الميدان الإجتماعي	05
5.468,447	5.468,447	جملة موارد الجزء الخامس	
934.723.507	1901.543.560	الجملة	

**\* خلاصة المصاريف :**

المصاريف الحقيقية	الاعتمادات النهائية	بيان الأقسام	الجزء
455.667.035	1896.075.113	القسم السادس : الإستثمارات المباشرة	03
00	00	القسم العاشر : تسديد أصل الدين	04
455.667.035	1896.075.113	جملة نفقات الجزئين الثالث والرابع	
---	5.468,447	القسم الحادي عشر : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة	05
455.667.035	1901.543.560	جملة نفقات العنوان الثاني	

**فواصل ميزانية 2018 العنوان الثاني :**

\* المال الإحتياطي = موارد الجزئين 3 و 4 - نفقات الجزئين 3 و 4

$$473.588.025 = 455.667.035 - 929.255.060$$

\* المال الإنتقالي = موارد الجزء 5 - نفقات الجزء 5

$$5.468,447 = 00 - 5.468,447$$

تمت المصادقة على الحساب المالي وختم الميزانية لسنة 2018 من طرف كافة الأعضاء الحاضرين حسب ما هو مبين بالجدول أعلاه مع احتفاظ السيد محمد نجيب البكري بصوته .

## الموضوع الثامن : مذكرة حول الربط بالشبكات العمومية

في إطار الربط بالشبكات العمومية ( إدخال الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي وفي إطار احترام التراتيب العمرانية وحيث تبين أن العديد من المساكن قد تم بناؤها بدون رخصة وهي قابلة للتسوية من الناحية القانونية على أن يتم فتح اجل لقبول الملفات وختمها وتتكفل لجنة الأشغال بدراسة الملفات مع الإدارة البلدية .

يحتوي ملف مطلب التسوية وجوبا على:

- شهادة في تصرف في عقار
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية
- شهادة إبراء
- المساحة المغطات المراد تسويتها
- موقع البناية
- الموافقة الكتابية معرفة بالإمضاء للاجوار المباشرين وعند الاقتضاء الاجوار المواجهين على التسوية في حالة عدم احترام البناية موضوع التسوية مسافة الارتداد
- كما يمكن للجنة طلب أي وثيقة إضافية من شأنها البت في الملف ، بعد الموافقة على مطلب التسوية من طرف اللجنة يتم خلاص معلوم الترخيص و معلوم المساحة المغطاة و معلوم أشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء و في صورة ثبوت وجود مخالفة للتراتيب العمرانية فان مرتكبها يفقد الحق في الحصول على ترخيص في الربط بالشبكات العمومية
- نعرض على أنظاركم النظر في المصادقة على ما جاء بهذه المذكرة .
- تمت المصادقة من طرف كافة الأعضاء الحاضرين على تسوية الوضعيات المبينة بالمذكرة أعلاه على أن تكون المدة المفتوحة للتسوية بثلاثة أشهر ابتداء من تاريخ إمضاء القرار .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الحادية عشر صباحا

29 ماي 2019  
سوق الأحد في

